

C A N N E S



L'ELEGANTE

*«... face au soleil, ... faite de rigueur,
de grandeur, de noblesse,
de sourire et d'élégance.» Le Corbusier*



L'ELEGANTE



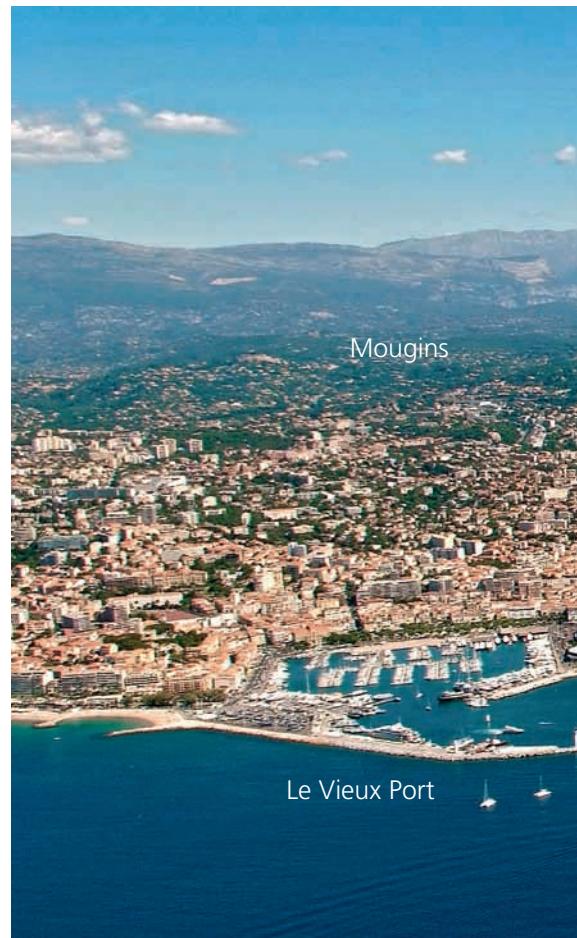
Cannes l'intemporelle... *Timeless Cannes...*

Riche de son climat idéal et de sa situation exceptionnelle, Cannes est naturellement synonyme de douceur de vivre depuis la Belle Epoque, quand elle était un grand jardin parsemé de villas. Avec sa baie légendaire fermée par deux îles pittoresques, la capitale du cinéma demeure ce lieu de vie unique, recherché tant pour le quotidien que pour la villégiature. Depuis plus d'un siècle, la vie cannoise n'a rien perdu d'un prestige dont la Croisette est l'avant-scène.

L'année est rythmée par les différents festivals, dont le prestigieux Festival du film. A ces moments de prestige, les vitrines des joailliers, couturiers, antiquaires et galeries d'art ajoutent mille facettes à l'éclat de Cannes. Tables de renom, palaces et casinos invitent chaque jour au plaisir de vivre. Pour les amoureux de Cannes, le luxe est d'abord synonyme d'élégance.

Cannes is eminently fortunate to enjoy an ideal climate and exceptional location. The city has been synonymous with "the sweet life" since the Belle époque period at the turn of the century when it was one large garden dotted with villas. The film capital with its legendary bay closed off by two picturesque islands is a unique, sought-after place to live - wonderful all year around and as a holiday destination. For over a century, Cannes life has lost nothing of the prestige enticingly showcased on the Croisette.

The city's annual event calendar is bursting with a wealth of festivals including its prestigious Film festival. The glory of such prestigious occasions is reflected in the windows of its jewellers, fashion designers, antique dealers and art galleries, amplifying Cannes' renown one thousand fold. Famous restaurants, palace hotels and casinos make the high life an everyday experience. For lovers of Cannes, luxury is synonymous with elegance.



Cannes a su séduire et retenir les aristocrates anglais qui y ont construit des villas et des palais cachés au fond des parcs et des jardins exubérants. Le duc de Montrose a laissé son nom au quartier dans lequel il aimait séjourner. Colline préservée au cœur de Cannes, à quelques minutes de la Croisette, Montrose reste un quartier calme et raffiné avec ses avenues que bordent les jardins des propriétés intimes et luxueuses. Dans un environnement de légende, l'élégance signe toujours le même art de vivre.

Cannes seduced and became home to English aristocrats who built secluded villas and palatial residences in estates and lush gardens. The Duke of Montrose left his name to the district in which he loved to stay. A preserved hill in the very heart of Cannes, just a few minutes off the Croisette, Montrose remains to this day a quiet, refined district with its avenues bordering the gardens of intimate and luxurious properties. In a legendary environment, elegance and the trademark stylish lifestyle abound.

1- Cannes, les palmiers, les palaces
Cannes, palm trees, palace hotels

2- Montrose, un quartier dominant la mer et face au massif de l'Esterel
Montrose, a district which enjoys views of the Esterel range and out to sea

3- Villa Fiorentina et sa chapelle musée
Villa Fiorentina and its chapel museum

4- Le Château de Thorenc comme voisin
The Château de Thorenc immediately next door



...l'atmosphère de L'ELEGANTE

... L'ELEGANTE's atmosphere



Une résidence très privée blottie dans un écrin

La vie au cœur de L'ELEGANTE est d'abord protégée par son jardin invisible de l'extérieur. On y entre sous une pergola envahie de verdure et on chemine parmi les massifs de fleurs aux mille couleurs. Cette richesse des teintes et des parfums qui évoluent au gré des saisons, c'est l'essence même de ce jardin planté de palmiers, d'un micocoulier centenaire et d'un arbre de Judée, de lauriers roses, de mimosas et de citronniers.

Protégée par ce beau jardin, une piscine privée bordée d'une large plage ensoleillée promet d'agréables moments de détente.

An exceptionally private residence nestling in verdant grounds

L'ELEGANTE is the epitome of seclusion, protected by its garden, invisible from the outside. It is entered under a canopy of abundant greenery and by beds of flowers in a profusion of colours. Richness of shades and perfumes, changing with the seasons is the very essence of this garden, planted with palm trees, a one-hundred-year-old hackberry tree, a Judas tree, oleander, mimosas and lemon trees.

Protected by this beautiful garden is its secluded swimming pool surrounded by a wide inviting sun deck for ultimate relaxation.

Une élégance rare entre intimité et lumière *Rare elegance, seclusion & light*



« L'essentiel, créer un jardin où les habitants se sentent bien, soient surpris par les parfums, les contrastes et les couleurs tout au long des saisons, en intégrant les meilleures espèces de la flore méditerranéenne et tropicale ».

Aurélien Liutkus Architecte paysagiste

« Essentially it's all about creating a garden where the residents feel, are surprised by perfumes, contrasts and colours throughout the seasons, incorporating the best Mediterranean and tropical flora species ».

Aurélien Liutkus Landscape gardener



T. Pichon

Face au soleil, une architecture tout en clarté

Son architecture contemporaine, légère et pure, lui a donné son nom. L'ELEGANTE séduit au premier regard par l'harmonie de ses lignes, l'exposition au sud des pièces de séjour ouvertes par de larges baies vitrées sur des terrasses profondes.

15 appartements seulement, du 2 au 4 pièces, ouvrent tous sur cette façade et chacun profite de la lumière méditerranéenne et de la vue sur le jardin. Des terrasses du dernier étage, la vue s'évade vers la mer et les roches rouges de l'Estérel. L'ELEGANTE allie le confort de l'espace et le charme d'une résidence intime.

*Clean architectural lines in the dazzling sunlight
Its contemporary, light, pure architecture reflects its name. L'ELEGANTE is love at first sight...the attractive harmony of its lines, south-facing aspect of its living rooms leading out through large glazed windows onto generous-sized deep terraces.*

Just 15 apartments, ranging from 2 to 4 rooms, all opening onto its façade, each getting the best from the Mediterranean light and view of the garden. Penthouse terraces enjoys views out to sea and the red rocks of the Estérel. L'ELEGANTE combines the comfort of space and the charm of a private residence.



« Le parti architectural : notre souhait de « poser » ce bâtiment dans un parc arboré en dérangeant le moins possible son environnement naturel ».

Renaud d'Hautesserre Architecte
ENSAIS

« Our architectural brief was to « blend » the building into its tree-landscaped grounds causing as little disruption as possible to its natural environment ». Renaud d'Hautesserre ENSAIS

« Conçus en cohérence avec l'esprit de L'ELEGANTE, le hall d'entrée et les paliers d'étage

sont le mariage subtil de matières nobles, jouant de blancheurs éclatantes et de délicates touches végétales. ».

Gregory Païs Architecte d'intérieur

« Designed to be coherent with the spirit of the L'Elégante, the entrance lobby and landings are a subtle combination of fine materials, a play on minimal whites and delicate plant features ».

Gregory Païs Interior designer

Un décor soigné

Le soin apporté à sa réalisation fait de L'ELEGANTE une résidence résolument contemporaine sans renier la tradition de confort qui imprègne son environnement.

Les concepteurs ont mis tout leur savoir faire dans l'aménagement des espaces et des volumes, ils ont choisi des matériaux esthétiques et pérennes et ont soigné les finitions jusque dans les détails. L'atmosphère intérieure du hall et des parties communes est signée Gregory Païs, designer d'espace. Et tout a été conçu pour assurer la plus grande sécurité de ses propriétaires. Avec L'ELEGANTE, Cogedim signe une réalisation de prestige qui s'intègre avec raffinement dans un cadre d'exception.

Attention to detail

The attention to detail brought to its build makes L'ELEGANTE a resolutely contemporary apartment complex in keeping with the tradition of luxury which permeates its surroundings.

The designers have put all their expertise into the design of the spaces and volumes: choosing aesthetically-pleasing, classic materials and paying particular attention to the finishing right down to the last details. The interior atmosphere of the lobby and the communal areas bears the hallmark of interior designer Gregory Païs. Everything has been designed to ensure that its owners enjoy top security. L'Elégante by Cogedim is a prestigious, refined development in an exceptional setting.

Confort et raffinement... Comfort & refinement...

Des prestations d'excellence

Le plus grand soin est apporté à la sélection des matériaux et des finitions :

- Sécurité : alarme volumétrique, coffre fort, porte anti-effraction, vidéophone, éclairage automatique des paliers par détecteur de présence
- Portes des garages télécommandées
- Volets roulants à télécommande électrique individuelle et centralisée
- Cuisines entièrement aménagées et équipées
- Carrelage haut de gamme dans toutes les pièces 30 x 60 cm et 60 x 60 cm dans les séjours
- Placards aménagés
- Meuble avec vasque intégrée white solid glass, miroir et luminaire dans les salles de bains
- Sèche serviettes décor inox dans les salles de bains et salles d'eau

Excellent high specifications

The utmost attention to detail has been paid to the choice of materials and finishings:

- Security: volumetric alarm, safe, burglar-proof door, videophone, automatic landing lighting by movement detector
- Remote-controlled garage doors
- Individual and centralised remote-controlled window shutters
- Fully fitted, equipped kitchens
- Top-of-the-range tiling in all rooms (30 x 60 cm) and 60 x 60 cm in the living rooms
- Fitted wardrobes
- Vanity unit with integrated white solid glass bowl and light in the bathrooms
- Decorative stainless steel heated towel rails in the bathrooms and shower rooms





...répondant aux
exigences de demain
...meeting the demands of future

L'ELEGANTE : pour vivre mieux, vivons plus vert !



Sans attendre 2013, date à laquelle tous les bâtiments devront répondre à la réglementation thermique "Bâtiment Basse Consommation" (RT2012), COGEDIM inscrit la démarche environnementale au cœur de ses objectifs de développement.

L'ELEGANTE vise le niveau de label BBC Effinergie, meilleur niveau de performance énergétique certifié par l'opérateur indépendant Cerqual.

Une meilleure orientation

La conception des appartements privilégie l'exposition au maximum.

Une isolation renforcée

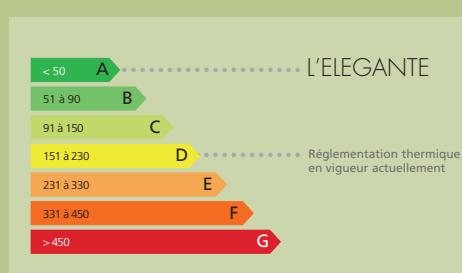
COGEDIM contrôle l'isolation des murs et des planchers et optimise la performance des

matériaux : étanchéité des menuiseries, réduction des ponts thermiques, tests de perméabilité à l'achèvement des travaux (fenêtres, joints...).

Des équipements plus performants

Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est protéger les générations futures tout en bénéficiant dès aujourd'hui :

- D'un confort optimisé au quotidien
- D'une garantie patrimoniale à terme.



L'ELEGANTE : live better, live greener!

Ahead of 2013, date on which all buildings are required to comply with "Low consumption building" (RT2012) thermal regulations, COGEDIM has already signed up to an environmental approach which is well and truly at the heart of its development objectives.

L'ELEGANTE is designed to BBC Effinergie label standard, the top energy performance level certified by independent operator Cerqual.

Improved orientation

The apartments are designed for maximum light.

Reinforced insulation

COGEDIM controls wall and floor insulation and optimises the performance of materials: water-tightness of openings, reduction of thermal breaks, permeability tests on completion of works (windows, joints...).

Better performance buildings

Reducing your apartment's energy impact on the environment means safeguarding future generations and benefitting from:

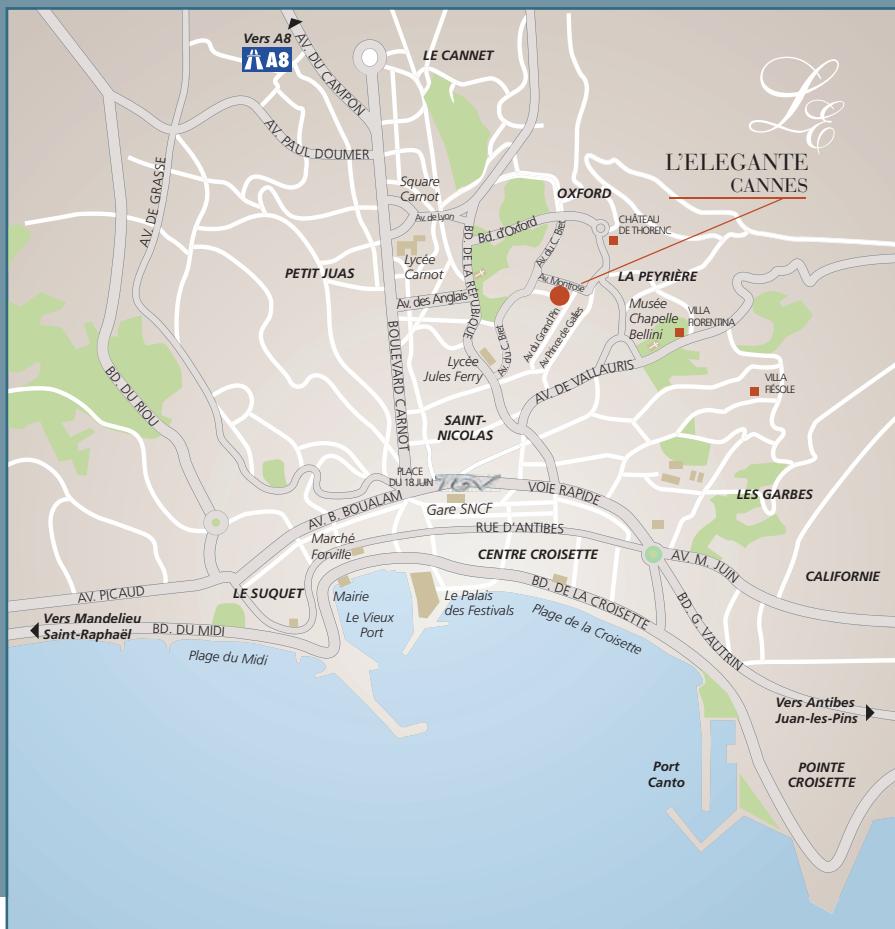
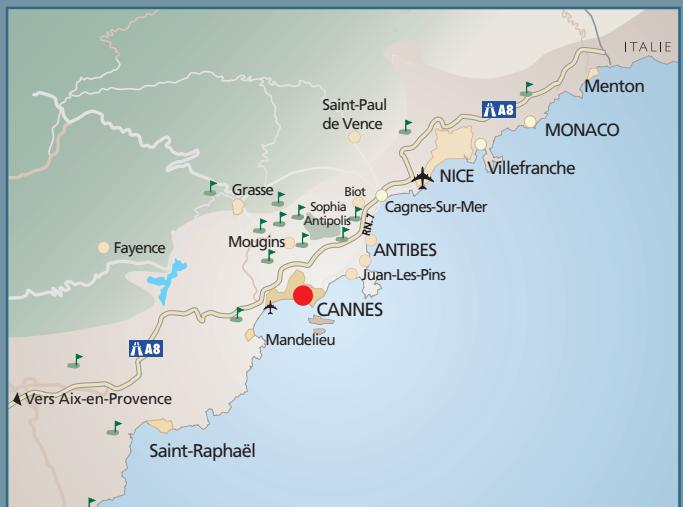
- Optimised daily comfort
- Long term value of your asset.

L'ELEGANTE

- By car:**
7 minutes by the A8 motorway,
Exit N°42 from Aix-en-Provence or Nice
- By bus:**
Nearest bus stop: Avenue Montrose - Line 7 BUS AZUR 100 m from the apartment complex
- By train:**
SNCF railway station 7 minutes away, TGV high speed, TER regional, national and international lines
- By plane:**
- Cannes-Mandelieu Aerodrome 12 minutes away
- Nice Côte d'Azur International Airport 25 minutes away by the A8 motor

Leisure opportunities nearby

- Le yachting :** Port Canto and Vieux Port in Cannes, Port Camille Rayon in Golfe-Juan less than 10 minutes by car
- Golf:** 7 golf courses situated within a 15km radius



L'ELEGANTE

En Voiture :
A 7 minutes depuis l'autoroute A8,
Sorties N°42 en venant d'Aix-en-Provence ou de Nice

En bus :
Arrêt de bus le plus proche : Avenue Montrose
Ligne 7 BUS AZUR à 100 m de la résidence

En Train :
Gare SNCF à 7 minutes, lignes TGV, TER,
nationales et internationales

En Avion :
- Aérodrome Cannes-Mandelieu à 12 minutes
- Aéroport international Nice Côte d'Azur à 25 minutes
par l'autoroute A8

A proximité

- Le yachting :** À moins de 10 minutes en voiture, le Port Canto et le Vieux Port à Cannes, le Port Camille Rayon à Golfe-Juan
- Le golf :** 7 parcours de golf situés dans un rayon de 15 km



C'est beau de vivre avec

L'ELEGANTE
14 avenue Montrose
06400 - Cannes

0 811 330 330
Coût d'un appel local depuis un poste fixe
From abroad + 33 1 60 79 86 70
c o g e d i m . c o m



COGEDIM est une marque du groupe