

RELAIS DE LA REINE, ON THE MYTHICAL CROISSETTE

Prime location, on the 5th floor of one of the most beautiful residences of La Croisette "Relais de La Reine", for this 5-room apartment with an area of 209m² Carrez Law (living space of 223m²). 4 bedrooms, living room with fireplace opening onto a large terrace of 31m² with panoramic sea view, open-plan kitchen, Fitness area, 2 cellars, 1 double garage and 1 parking area. Quality amenities, marble floors, home automation, Bang & Olufsen TV, A/C, 24/7 reception services.

Idéalement situé au 5e étage de l'une des plus belles résidences de La Croisette, « Le Relais de La Reine » est un appartement de 5 pièces d'une surface de 209m² Loi Carrez (223m² habitables). Il est doté de 4 chambres, d'un salon avec cheminée donnant sur une large terrasse de 31m² avec vue mer panoramique et d'une cuisine ouverte. Également un espace fitness, 2 caves, 1 double garage et 1 parking complètent ce bien. Belles prestations, marbre au sol, domotique, climatisation. Réception 24/7.

Réf. 0152



Cannes Croisette



" In our business we are the keepers of an endorsed luxury, trying to perpetuate elegance throughout the years, codes and trends. The architect and the designer are the keypersons to go from fantasy to realization. From the first exchange between client and architect, the fruit of a certain sharing blossoms, which will continue to evolve over the course of the discussions.

In this project we have combined the comfort of a holiday condo with the codes of a high-end city apartment. Luxurious materials with timeless features have been proposed such as marble, onyx, staff, solid wood and metal... Bright touches of color have been associated with neutral and timeless materials to accentuate the setting of a Mediterranean apartment facing the sea.

The one and only constraint encountered on this project was to compensate for the traditional height available to us with architectural work. By crafting a smart

adjustment of the volumes, with a homogeneity between the parts including the echo of certain materials, we have shaped an atmosphere with more balanced and comfortable volumes. The walls adorned with staff moldings, introducing vertically, as well as the work on the false ceilings including moldings with indirect lighting, allowed us to create the illusion of height.

« Dans notre métier, nous sommes les conservateurs du luxe assumé en essayant de perpétuer l'élégance au travers des années, des codes ainsi que des tendances. L'architecte et le designer sont les clefs qui mettent oeuvre du fantasme à la réalisation. Du premier échange entre client et architecte naît le fruit d'un certain partage qui ne cessera d'évoluer au fil des échanges.

Dans ce projet, nous avons allié le confort d'un appartement de vacances avec les codes d'un appartement de ville de grand standing.

Des matériaux luxueux aux codes intemporels ont été proposés tel que le marbre, l'onyx, le staff, le bois massif et le métal... Des touches de couleurs lumineuses ont été associées aux matériaux neutres et intemporels pour accentuer la situation d'un appartement méditerranéen face à la mer.

La seule et unique contrainte rencontrée dans ce projet était de compenser la hauteur traditionnelle dont nous disposions par un travail architectural. En travaillant sur une intelligente réparation des volumes, avec une homogénéité entre les pièces comprenant le rappel de certains matériaux, nous avons recréé une atmosphère avec des volumes plus équilibrés et confortables. Les murs habillés d'ornements moulure staff créant de la verticalité ainsi que le travail des faux plafonds comprenant moulures avec éclairages indirects nous ont permis de créer l'illusion de hauteur.



COCHET /
PAÏS ARCHITECTURE

Cochet / Païs Architecture
14 Rue Honoré Labande,
98000 Monaco
+377 97 70 39 15
125 Bd Francis Meiland,
06160 Cap d'Antibes
+33 (0)4 92 93 04 53
cochetpais.com

